

**Anexo V.- Cuadro Resumen de Características**  
**CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS**

**a) DESIGNACIÓN DEL CONTRATO**

Contrato de obras por procedimiento negociado con publicidad. Tramitación ordinaria.

**b) OBJETO E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Rehabilitación de 18 Viviendas, en la Calle Esteban Illán nº 6 y nº 8 de Toledo.

**c) PRESUPUESTO**

Ochocientos cuarenta y cinco mil novecientos treinta y siete euros, con quince céntimos (845.937,15 €), IVA incluido.

**d) PLAZO DE EJECUCIÓN**

|   |  |
|---|--|
| <b>Plazo de ejecución del contrato:</b><br>16 meses |  |
|---|--|

**e) PLAZO DE GARANTÍA**

2 años.

**f) GARANTÍAS**

| <b>Provisional</b>                                       | <b>Definitiva</b>                                  |
|--|--|
| 21.877,68 € (3% del importe de licitación, IVA excluido) | 5% del importe de adjudicación, excluido el I.V.A. |

### g) CRITERIOS DE SELECCIÓN

**Solvencia económica y financiera:** la justificación de la solvencia económica y financiera del empresario se acreditará por cualquiera de los medios siguientes:

- Informe de instituciones financieras o, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.
- Tratándose de personas jurídicas, presentación de las cuentas anuales o extracto de las mismas, en el supuesto de que la publicación de éstas sea obligatoria en los Estados en donde aquellas se encuentran establecidas.
- Declaración relativa a la cifra de negocios global y de las obras, suministros, servicios o trabajos realizados por la empresa en el curso de los tres últimos ejercicios.

Si por razones justificadas un empresario no puede facilitar las referencias solicitadas, podrá acreditar su solvencia económica y financiera por cualquier otra documentación considerada como suficiente por la Empresa Municipal de la Vivienda de Toledo, S.A.

**Clasificación:**

Grupo C, Subgrupo 1 y 4 a 9, Categoría d.

### h) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a varios criterios de adjudicación que se puntuarán en orden decreciente, de acuerdo con los siguientes criterios objetivos:

Condiciones económicas: 51%. Puntuación: 51 puntos

Condiciones técnicas de la ejecución: 42%. Puntuación 42 puntos.

Mejoras de garantía en la ejecución: 7%. Puntuación 7 puntos.

### i) CALENDARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

| LUGAR   | FECHA                 | HORA            |
|---|-----------------------|-----------------|
| Empresa Municipal de la Vivienda de Toledo, S.A.<br>C/ San Ildefonso nº 2<br>45001 Toledo | 26 días desde anuncio | Hasta las 14 h. |

## j) APERTURA DE OFERTAS

| LUGAR   | FECHA  | HORA  |
|---|--|-------|
| Empresa Municipal de la Vivienda de Toledo, S.A.<br>C/ San Ildefonso nº 2<br>45001 Toledo | Al día siguiente a la finalización del plazo de presentación | 12 h. |

## k) PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

### SOBRE 1 (cerrado):

SOBRE A

#### **DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

“PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE 18 VIVIENDAS, EN LA CALLE ESTEBAN ILLÁN Nº 6 Y Nº 8 DE TOLEDO”

Nombre del licitador: \_\_\_\_\_

### SOBRE 2 (cerrado):

SOBRE B

#### **OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

“PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE 18 VIVIENDAS, EN LA CALLE ESTEBAN ILLÁN Nº 6 Y Nº 8 DE TOLEDO”

Nombre del licitador: \_\_\_\_\_

Toledo, a 18 de noviembre de 2008